

A l'attention de Monsieur le Maire

MAIRIE DE BOUXWILLER

1 Place du château,  
67330 BOUXWILLER

Bouxwiller, le 09/06/2023

**OBJET** : Avis sur les conditions de remise en état du site  
Dossier d'Enregistrement ICPE  
LRAR

Madame la Maire,

La société AERA projette l'extension de son site située 14 Rue du Député-Maire Jean Hoeffel, 67330 Bouxwiller. Cette extension permettra d'augmenter les capacités de production et de stockage du site actuel. La Mairie est compétente en matière d'urbanisme pour les terrains objet de la présente demande.

Le site sera une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) qui sera soumis à Enregistrement sous la rubrique 1510 (entrepôt matières combustibles) et 2661 (transformation de polymères).

Le dossier d'Enregistrement est en cours de réalisation.

Selon l'article R. 512-46-4 du Code de l'Environnement relative aux ICPE, nous sollicitons votre avis, sur l'état dans lequel devra être remis le site dans le cas de l'arrêt définitif de l'installation. Cet avis doit figurer dans le dossier d'Enregistrement.

*L'article 5 est ainsi rédigé :*

« 5° Dans le cas d'une installation à implanter sur un site nouveau, la proposition du demandeur sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le demandeur, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme. Ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur »

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint la proposition de la remise en état du site dans le cas d'un arrêt définitif de l'installation.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Jérôme LOEFFLER  
Président Directeur Général



### **Proposition de remise en état :**

Le site sera remis en état pour un usage industriel

### **Conditions de remise en état du site**

Conformément aux dispositions du Code de l'Environnement et notamment l'article R. 512-46-4, la demande d'enregistrement doit comporter les conditions de remise en état du site après exploitation. Le présent chapitre constitue ces conditions.

En cas de cessation d'exploitation du site, l'exploitant prendra l'ensemble des dispositions nécessaires à la remise en état du site, à savoir :

- production d'un mémoire de cessation d'activité qui permettra de caractériser le site après son exploitation,
- le démantèlement des équipements et installations spécifiques à l'activité du site.

### **Evacuation des produits dangereux et des déchets**

Les produits polluants (fioul, essence, huiles moteurs, ...) et les déchets restant sur le site en fin d'exploitation seront évacués et traités (recyclage, élimination, stockage sécurisé en Centre d'Enfouissement Technique, etc...) dans les filières les plus adaptées du moment.

### **Démantèlement des matériels et des bâtiments**

D'une façon générale, à défaut d'être vendus en l'état, les matériels (cisailles, grues, broyeur, etc...) seront déposés, puis revendus sur d'autres sites ou recyclés dans les filières les plus adaptées.

En fin de vie, les bâtiments seront détruits conformément à la réglementation en vigueur. Les matériaux de construction (béton, masse métallique, etc...) seront évacués et recyclés.

### **Dépollution de sols**

En fin d'exploitation, la société AERA fera procéder à un diagnostic de la qualité des sols restitués. La société AERA traitera si nécessaire toute pollution complémentaire (cas très peu probable du fait de son exploitation et de la politique de gestion environnementale en vigueur au sein de la société). L'Etat du site sera rendu compatible avec le PLU.

### **Surveillance du milieu**

En cas de pollution, la société AERA pourrait avoir à mettre en place un suivi de la qualité des eaux et des sols, conformément aux exigences des services préfectoraux.

### **Réinsertion du site dans son environnement**

En fin de vie, les bâtiments devront être détruits par le dernier exploitant et le terrain sera restitué sans cuve ou canalisations enterrées contenant des produits potentiellement polluants ou dangereux.

Les déchets, gravats, masses métalliques, matériels, etc... seront évacués dans les filières adaptées.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**HANAU LA PETITE PIERRE**

UN TERRITOIRE DE PROJETS

www.hanau-lapetitepierre.alsace



Bischholtz  
Bosselshausen  
Bouxwiller  
Griesbach-  
le-Bastberg  
Imbsheim  
Riedheim  
Buswiller  
Dossenheim-  
sur-Zinsel  
Erckartswiller  
Eschbourg  
Frohmuhl  
Hinsbourg  
Ingwiller  
Kirrwiller  
La Petite Pierre  
Lichtenberg  
Lohr  
Menchhoffen  
Mulhausen  
Neuwiller-  
lès-Saverne  
Niedersoultzbach  
Obermodern-  
Zutzendorf  
Obersoultzbach  
Petersbach  
Pfalzweyer  
Puberg  
Reipertswiller  
Ringendorf  
Rosteig  
Schalkendorf  
Schillersdorf  
Schoenbourg  
Sparsbach  
Struth  
Tiefenbach  
Uttwiller  
Weinbourg  
Weiterswiller  
Wimmenau  
Wingen-sur-Moder  
Zittersheim

Le Président

à

Monsieur le Président Directeur Général  
d'AERA  
14 rue du Député-Maire Jean Hoeffel  
67330 BOUXWILLER

Bouxwiller, le 12 juin 2023

Objet : Avis sur les conditions de remise en état du site  
Dossier d'enregistrement ICPE

N/réf. : HH/PM

Monsieur le Président Directeur Général,

Par courrier en date du 9 juin, vous me faites part de votre projet d'extension de votre site, sis 14 rue du Député-Maire Jean Hoeffel à Bouxwiller.

Dans ce cadre, vous sollicitez, conformément à l'article R512-46-4 du Code de l'Environnement, l'avis de la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre, compétente en matière d'urbanisme, sur votre proposition de remise en état de ce site, qui sera une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE), dans le cas d'un arrêt définitif de l'installation.

Par la présente, j'émetts un avis favorable à votre proposition de remise en état du site pour un usage industriel.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président Directeur Général, en l'expression de ma profonde considération.



Patrick MICHEL